

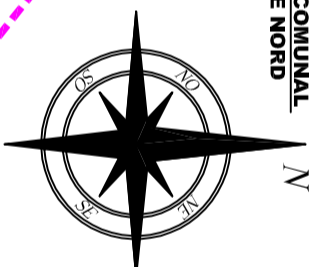


**ACTE DE PROPRIETATE ASUPRA TERENULUI :**  
**CF. 27566**  
**S = 3.967 mp**  
**S. totala solicitata pentru introducerea in intravilan = 3.967 mp**



**PLAN URBANISTIC ZONAL APROBAT**  
**ZONA PRESTARI SERVICII**  
**P.O.T. MAX. = 46 %, C.U.T. MAX. = 1,20**

**ZONA DE PROTECTIE A DRUMULUI COMUNAL**  
**INALINIERE CU PUZ APROBAT SPRE NORD**  
**12,00 M DIN AX**



# PLAN URBANISTIC ZONAL

## ZONA DE SERVICII

### COMUNA ARCUS

REGLEMENTARI ECHIPARE EDILITARA  
 SCARA 1/1000

**P.U.Z.**

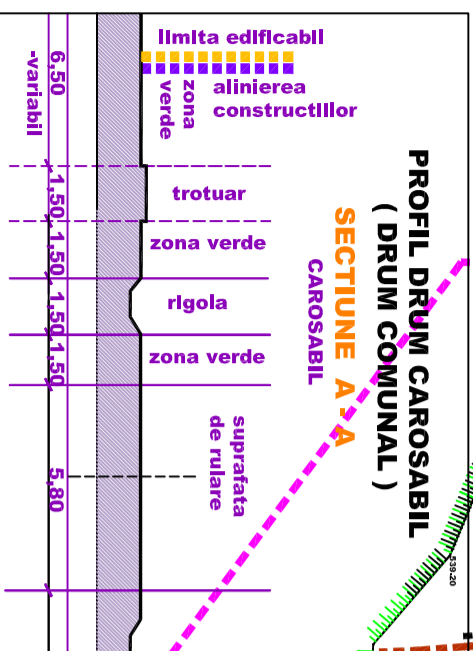
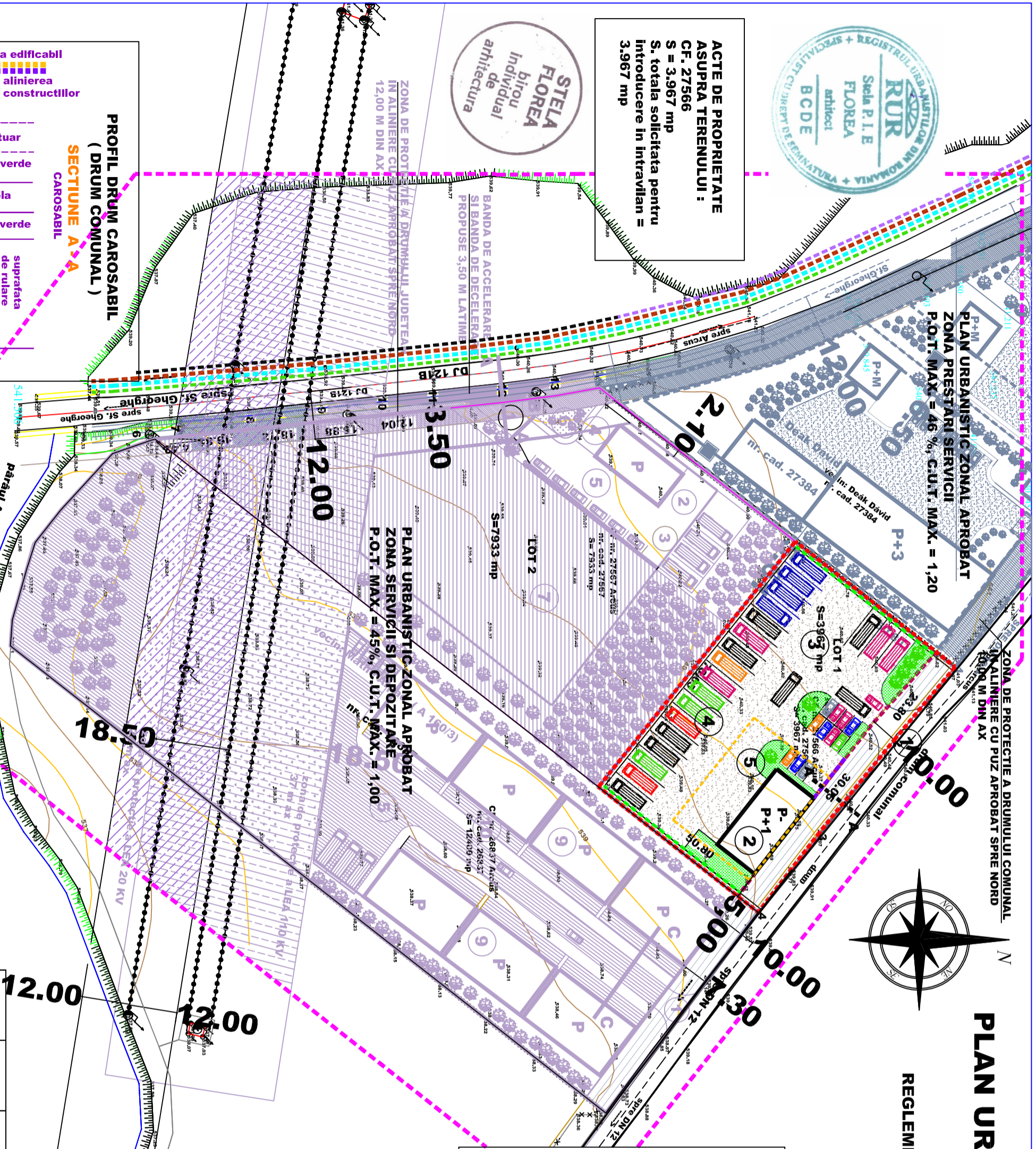
#### LEGENDA

- PERIMETRUL ZONEI ANALIZATE
- PERIMETRUL ZONEI REGLEMENTATE IN P.U.Z.
- CIRCULATII CAROSABILE EXISTENTE
- CIRCULATII CAROSABILE PROPUSE
- CONSTRUCTII PROPUSE
- AMENAJARI EXTERIOARE PROPUSE
- SPATII VERZI AMENAJATE ARBUSTI / GAZON
- PERIMETRUL EDIFICABIL PROPUSE ( PERIMETRUL IN CARE POT FI AMPLASATE CONSTRUCTII )
- LIMITA IMPREJMUIRE SPRE DC
- ALINIAREA CONSTRUCTIILOR

#### BILANT TERITORIAL COMPARATIV

specificatie	EXISTENT	PROPUSE
SUPRAFATA STUDIATA	2,93	2,93
SUPRAFATA REGLEMENTATA	0,40	0,40
SUPRAFATA OCUPATA DE CONSTRUCTII	0,00	0,03
SUPRAFATA OCUPATA DE CIRC. CAROSABILA	0,00	0,01
SUPRAFATA OCUPATA DE PLATFORME	0,40	0,26
SUPRAFATA OCUPATA DE ECHIP. EDILITARA	0,00	0,02
SUPRAFATA OCUPATA DE SPATII VERZI	0,00	0,08
SUPRAFATA OCUPATA DE ALTE FUNCTIUNI	0,00	0,00
SUPRAFATA OCUPATA DE ALTE DESTINATII	0,00	0,00
SUPRAFATA OCUPATA DE EDIFICABIL	0,00	0,08
SUPRAFATA TOTALA OCUPATA	0,40	0,40
P.O.T. EXISTENT	0 %	20,00 %
C.U.T. EXISTENT	0	0,4

- OBIECTIVE PROPUSE**
1. ACCES AUTO SI PIETONAL
  2. CLADIRE SERVICII
  3. PLATFORMA
  4. PARCAJE
  5. SPATII VERZI



- LEGENDA ECHIPARE EDILITARA**
- alimentare cu apa racord la sistem centralizat
  - canalizare menajera racord la sistem centralizat
  - alimentare cu energie electrica
  - rigole deschise pentru conducerea apelor de suprafata
  - telecomunicatii

VERIFICATOR NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NUMARDATA
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA FLOREA STELA SF. GHEORGHE, strada Pivighetilor nr. 26, tel : 0741128611 e-mail : stelaflorea.bia@gmail.com			DENUMIRE : ZONA DE SERVICII LOCALITATEA : COMUNA ARCUS, JUD. COVASNA INITIATOR : SZABO ZITA
SEF PROIECT	ARR. FLOREA STELA		TITLUL PLANSEI
PROIECTAT	ARR. FLOREA STELA		REGLEMENTARI ECHIPARE EDILITARA
REDACTAT	ARR. FLOREA STELA		SCARA 1/1000
			PROIECT NR. 203 / 2020
			FAZA P.U.Z. FEB 2025
			SCARA 1/1000
			<b>A - 3</b>